

до
ПК - ПК
ПК - БФ
ПК - ОССЗ
ПК - ЖНН
12.06.24г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24Х1-209
12.06.2024г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Възстановим подпис

X ИЗХ. № 24ПОБС-174/11.06....

Изх. №

Подписано от: Kostadin Dimitrov Dimitrov

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ. -КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Месемврия" №36, а именно: 1/4 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 455 кв. м., за който е отреден УПИ IV-300, кв. 24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпила преписка с вх. № 19РИ-10 (177)/09.09.2022г. от район „Източен“, ведно с приложено към нея заявление от _____ и заявление с вх. №19РИ-10 (179)/05.01.2023г. от _____, с искане за закупуване на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС на ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440, с площ от 455 кв. м., за който имот е отреден УПИ IV-300, кв.24-нов, 48 -стар по плана на кв. „Чайка“, ул. „Месемврия“ №36, гр. Пловдив.

С договор от 1959г., във връзка с Решение №220, взето с протокол №42 от 20.11.1957г. на Изпълкома на ГНСДТ – Пловдив, е отстъпено право на строеж за двуетажна жилищна сграда на

С Нотариален акт за признато право на собственост по давностно владение и наследство №16, том X, дело 7023 от 1990 г. на Пловдивски нотариус са признати за СОБСТВЕНИЦИ

_____ и _____ на следния недвижим имот, а именно: източната част от двуетажна жилищна сграда – близък, обособен в самостоятелно еднофамилно жилище, застроена на около 50 кв. м., състоящо се от по две стаи и сервизни помещения на етаж, вътрешно стълбище и избени помещения под тях, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, гаражна клетка застроена на около 20 кв. м., откъм улицата, ведно с правото на строеж върху държавното дворно място.

С Нотариален акт за продажба от 18.03.1992г., №155, том VII, дело №2231/1992г., вписан рег.2020/18.03.1992г. в СВ към ПРС,

½ ид.част от източната част от двуетажна жилищна сграда – близък, обособена в самостоятелно еднофамилно жилище, застроена на около 50 кв. м.

С договори за продажба на държавен недвижим имот от 1998г. по реда на ППЗДС се продава ½ ид.част от УПИ IV-300, кв.24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“, с обща площ 427 кв.м. на собствениците на западната част от двуетажна жилищна сграда – близък, а с договор от 1998г. се продава на ¼ ид.част от имота, съответстваща на правото му на собственост на ½ ид.част от източната част от двуетажна жилищна сграда – близък.

Вследствие на извършените продажби, Община Пловдив е собственик на 1/4 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка четиристотин и четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 29.09.2022г., с площ от 455 (четиристотин петдесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 300, квартал 24(48), парцел: IV-300 за който е отреден УПИ IV-300, кв. 24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“ – гр. Пловдив, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.528.438, 56784.528.439, 56784.528.441, 56784.528.429, 56784.528.436, 56784.528.437; граници по регулация за УПИ: от североизток – ул.„Месемврия“, от югоизток - УПИ V-297, югозапад – УПИ VII-299, северозапад – УПИ III-301, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №3478/22.02.2021 г. на район „Източен“, дв. вх. 7191, вх. №7362/12.03.2021г. вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Съгласно представено Удостоверение за наследници с изх. №94 от 13.06.2022г., издадено от район „Източен“, Община Пловдив, наследници на

(за останалата ½

ид.част от източната част от двуетажна жилищна сграда – близък).

От служебна справка с вх. №19РИ-10(185)/15.05.2024г. на Дирекция УТ е видно:

„Съгласно ПУП, одобрен със Заповед №ОА-199/19.07.1976г., за УПИ IV-300 (ПИ с ИД 56784.528.440 по КК) от кв. 24 нов, 48 стар по плана на кв. Каменица, се предвижда запазване на съществуващото двуетажно застрояване.

Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив

Съгласно ОУП Пловдив, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „Жс“ с устройствени показатели: Пзастр. ≤70%, Кинт≤2,0, Позел.≥30%, Височина ≤5 ет./<15,0м., Минимум 1/3 от озел. площ – дървесна растителност.“.

Съгласно становище на гл. архитект на район „Източен“ с вх. №19РИ-10 (180)/08.02.2023г., сграда с идентификатор 56784.528.440.1 със ЗП 112 кв. м, попадаща в УПИ IV-300, кв. 48- стар, кв.24-нов по плана на кв. Чайка, одобрен със Заповед №198/19.07.1976г., е законно построена, съгласно разрешение за строеж №364/26.01.1959г. и разрешение за строеж №14/25.01.1960г. на ГНС гр. Пловдив. На основание чл. 19(5) от ЗУТ, УПИ IV-300, кв. 48-стар, кв.24-нов по плана на кв.Чайка –гр. Пловдив, като лице и повърхност е *неподелям.*

Преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 20.02.2023г. е взела решение обективизирано в Протокол №1, а именно:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440, с площ от 455 кв. м., за който имот е отреден УПИ IV-300, кв.24-нов, 48 -стар по плана на кв. „Чайка“, ул. „Месемврия“ №36, гр. Пловдив, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно: А

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена е пазарна оценка от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представявано от управителя инж. Марин Демерджиев, на *1/4 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.528.440 с площ 455 кв. м., за който е отреден УПИ IV-300, кв. 24-нов, 48 - стар по рег. план на кв. „Чайка“, с адм. адрес: ул. „Месемврия“ №36*, която към дата 29.04.2024г., е в размер **48 950,00 лв.** (четиридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090007086/25.04.2024г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за $\frac{1}{4}$ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440, с площ 455 кв. м., е в размер на **17 872,40 лв.** (седемнадесет хиляди осемстотин седемдесет и два лева и 40 стотинки).

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2024г., приета с Решение №39, взето с протокол №2 от 15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 “Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС“, на територията на район „Източен“ под № 2.9.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпила преписка с вх. № 19РИ-10 (177)/09.09.2022г. от район „Източен“, ведно с приложено към нея заявление от
е с вх.№19РИ-10 (179)/05.01.2023г. от

с искане за закупуване на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС на $\frac{1}{4}$ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440, с площ от 455 кв. м., за който имот е отреден УПИ IV-300, кв.24-нов, 48 -стар по плана на кв. „Чайка“, ул. „Месемврия“ №36, гр. Пловдив;

Като взе предвид, че с договор от 1959г., във връзка с Решение №220, взето с протокол №42 от 20.11.1957г. на Изпълкома на ГНСДТ – Пловдив, е отстъпено право на строеж за двуетажна жилищна сграда на

Като взе предвид, че с Нотариален акт за признато право на собственост по давностно владение и наследство №16, том X, дело 7023 от 1990 г. на Пловдивски нотариус са признати за **СОБСТВЕНИЦИ** на сления недвижим

имот, а именно: източната част от двуетажна жилищна сграда – близък, обособена в самостоятелно еднофамилно жилище, застроена на около 50 кв. м., състоящо се от по две стаи и сервизни помещения на етаж, вътрешно стълбище и избени помещения под тях, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата , гаражна клетка застроена на около 20 кв. м., откъм улицата, ведно с правото на строеж върху държавното дворно място;

Като взе предвид, че с Нотариален акт за продажба от 18.03.1992г. №155 том VII, дело №2231/1992г., вписан рег.2020/18.03.1992г. в СВ към ПРС, продава на $\frac{1}{2}$ ид.част от източната част от двуетажна жилищна сграда – близък, обособена в самостоятелно еднофамилно жилище, застроена на около 50 кв. м.;

Като взе предвид, че с договори за продажба на държавен недвижим имот от 1998г. по реда на ППЗДС се продава $\frac{1}{2}$ ид.част от УПИ IV-300, кв.24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“, с обща площ 427 кв.м. на собствениците на западната част от двуетажна жилищна сграда – близък, а с договор от 1998г. се продава на $\frac{1}{4}$ ид.част от имота, съответстваща на правото му на собственост на $\frac{1}{2}$ ид.част от източната част от двуетажна жилищна сграда – близък

Като взе предвид, че вследствие на извършените продажби, Община Пловдив е собственик на 1/4 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка четиристотин и четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 29.09.2022г., с площ от 455 (четиристотин петдесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 300, квартал 24(48),

парцел: IV-300 за който е отреден УПИ IV-300, кв. 24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“ – гр. Пловдив, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.528.438, 56784.528.439, 56784.528.441, 56784.528.429, 56784.528.436, 56784.528.437; граници по регулация за УПИ: от североизток – ул. „Месемврия“, от югоизток – УПИ V-297, югозапад – УПИ VII-299, северозапад – УПИ III-301, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №3478/22.02.2021 г. на район „Източен“, дв. вх. 7191, вх. №7362/12.03.2021г. вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид Удостоверение за наследници с изх. №94 от 13.06.2022г., издадено от район „Източен“, Община Пловдив, съгласно което наследници на а

Като взе предвид, че от служебна справка с вх. №19РИ-10(185)/15.05.2024г. на Дирекция УТ е видно:

„Съгласно ПУП, одобрен със Заповед №ОА-199/19.07.1976г., за УПИ IV-300 (ПИ с ИД 56784.528.440 по КК) от кв. 24 нов, 48 стар по плана на кв. Каменица, се предвижда запазване на съществуващото двуетажно застрояване.

Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив

Съгласно ОУП Пловдив, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „Жс“ с устройствени показатели: Пзастр. ≤70%, Кинт≤2,0, Позел.≥30%, Височина ≤5 ет./<15,0м., Минимум 1/3 от озел. площ – дървесна растителност.“;

Като взе предвид, че съгласно становище на гл. архитект на район „Източен“ с вх. №19РИ-10(180)/08.02.2023г., сграда с идентификатор 56784.528.440.1 със ЗП 112 кв. м, попадаща в УПИ IV-300, кв. 48- стар, кв.24-нов по плана на кв. Чайка, одобрен със Заповед №198/19.07.1976г., е *законно построена*, съгласно разрешение за строеж №364/26.01.1959г. и разрешение за строеж №14/25.01.1960г. на ГНС гр. Пловдив. На основание чл. 19(5) от ЗУТ, УПИ IV-300, кв. 48-стар, кв.24-нов по плана на кв. Чайка –гр. Пловдив, като лице и повърхност е неподелям;

Като взе предвид, че преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 20.02.2023г. е взела решение обективизирано в Протокол №1, а именно:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440, с площ от 455 кв. м., за който имот е отреден УПИ IV-300, кв.24-нов, 48 -стар по плана на кв. „Чайка“, ул. „Месемврия“ №36, гр. Пловдив, в полза на собственик на законно построена сграда. а именно:

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена е пазарна оценка от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя инж. Марин Демерджиев, на *1/4 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.528.440 с площ 455 кв. м., за който е отреден УПИ IV-300, кв. 24-нов, 48 - стар по рег. план на кв. „Чайка“, с адм. адрес: ул. „Месемврия“ №36,* която към дата 29.04.2024г., е в размер **48 950,00 лв.** (четиридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090007086/25.04.2024г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440, с площ 455 кв. м., е в размер на **17 872,40 лв.** (седемнадесет хиляди осемстотин седемдесет и два лева и 40 стотинки);

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2024г., приета с Решение №39, взето с протокол №2 от 15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 “Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС“, на територията на район „Източен“ под № 2.9,

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.39, ал.3 т.1, чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с

протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет,

РЕШИ:

1. Ла се продаде на **В** **Н** **Т** **А** **С**
Т **И** **К** **С** **Н** следният недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Месемврия“ №36, а именно: **1/4 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка четиристотин и четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 29.09.2022г., с площ от 455 (четиристотин петдесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 300, квартал 24(48), парцел: IV-300 за който е отреден УПИ IV-300, кв. 24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“ – гр. Пловдив, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.528.438, 56784.528.439, 56784.528.441, 56784.528.429, 56784.528.436, 56784.528.437; граници по регулация за УПИ: от североизток – ул. „Месемврия“, от югоизток - УПИ V-297, югозапад – УПИ VII-299, северозапад – УПИ III-301.

2. Определя..... лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя инж. Марин Демерджиев на *1/4 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.528.440 с площ 455 кв. м., за който е отреден УПИ IV-300, кв. 24-нов, 48 - стар по рег. план на кв. „Чайка“, с адм. адрес: ул. „Месемврия“ №36*, която към дата 29.04.2024г., е в размер **48 950,00 лв.** (четиридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090007086/25.04.2024г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.440, с площ 455 кв. м., е в размер на 17 872,40 лв. (седемнадесет хиляди осемстотин седемдесет и два лева и 40ст.).

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от

4. Лъжжимите суми по т. 2 и т. 3 от

следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

 Възстановим подпис

X **тп**

инж. Тошо Пашов

Зам.-кмет СИОС


Подписано от: Tosho Angelov Pashov

Съгласували:

 Възстановим подпис

X ИИ

Илиан Иванов
Директор дирекция ПНО
Подписано от: Ilian Ivanov

 Възстановим подпис

X МС

Мирослава Сукарева
Директор дирекция ОС
Подписано от: MIROSLAVA NIKOLOVA SUKAREVA

 Възстановим подпис

X


инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР
Подписано от: Nadezhda Ivanova Hristova

 Възстановим подпис

X РБ

Радостина Иванова-Богданова
Главен юриконсулт ПООС
Подписано от: RADOSTINA BOGDANOVA

Изготвил:

 Възстановим подпис

X МН

Мая Николова
Главен експерт ОИР
Подписано от: MAYA NIKOLOVA